

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, Д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			64	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 528,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 528,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	01.01.20224	01.07.20224		
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	217 526,33	217 526,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	90 863,51	90 863,51
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	274 259,14	97 602,03
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,34	6,97	201 902,05	201 902,05
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	89 801,66	89 801,66
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 185,53	3 185,53
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	214 037,41	214 037,41

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 105 500,69	1 113 687,45
Содержание и текущий ремонт	1 087 811,72	1 095 902,92
Коммунальные услуги	1 087 811,72	1 095 902,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 688,97	17 784,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	949,62	954,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	802,74	803,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 936,61	16 026,39
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	91 183,03	82 996,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,42	-4,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-17,28	-17,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 205,87	1 116,09
Содержание и текущий ремонт	89 994,02	81 902,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

